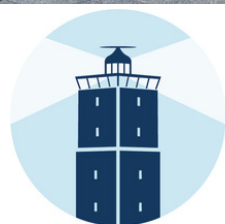


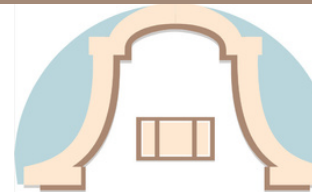


BROCHURE APPARTEMENTEN RESIDENCE TERSCHELLING



RESIDENCE TERSCHELLING

★★★★★ WELLNESS WADDENRESORT



Makelaardij Terschelling



CONTACT

**MAKELAARDIJ
TERSCHELLING**

Oosterburen 60
8891 GD Midsland

0562 448433
info@makelaardijterschelling.nl

RESIDENCE TERSCHELLING

Résidence Terschelling Wellness Waddenresort is de perfecte locatie om uw verblijf op Terschelling door te brengen. De luxe appartementen zijn uitermate geschikt voor een ontspannen weekend samen weg of een actieve week er tussen uit met de hele familie.

Alle appartementen zijn modern en comfortabel ingericht en bieden u alle comfort, kwaliteit en luxe.



LIGGING RESIDENCE TERSCHELLING

De appartementen van Résidence Terschelling zijn voorzien van een aangename ligging aan de rand van het sfeervolle dorpje Midsland. U kunt te voet naar het dorp waar u diverse horeca gelegenheden en winkels vindt.

Vanaf het resort bent u bovendien zeer dicht bij strand, bos en duin. Résidence Terschelling is de ideale uitvalsbasis voor een rustgevende vakantie in de natuur.



ALGEMENE FACILITEITEN

Résidence Terschelling is een luxe appartementencomplex dat een breed scala aan faciliteiten biedt voor zowel jong als oud.

Ontspan en geniet van een comfortabele vakantie met voorzieningen zoals een verwarmd zwembad, bubbelbad, peuterbad, sauna, fitnessruimte en een floatingbad.



ALGEMENE FACILITEITEN

In de tuin van het resort bevindt zich een prachtig speelschip, springkussen en diverse speeltoestellen waar kinderen zich geen moment hoeven te vervelen.

Ook zijn er diverse binnenactiviteiten zoals tafelvoetbal, poolen en een kinderspeelhoek. Of speel een potje tafeltennis met het hele gezin.



BERGING VOOR EIGENAREN

Ieder appartement heeft zijn eigen berging van ca. 2.5 x 2.5 m. Deze berging is alleen toegankelijk voor eigenaren. Ideaal voor het stallen van privé eigendommen en fietsen.

De berging is met de fiets te bereiken aan de voorzijde van het complex of te voet via de lobby.



APPARTEMENTEN

Résidence Terschelling beschikt in totaal over 55 appartementen verdeeld over drie verdiepingen. De appartementen zijn ruim opgezet, rookvrij en voorzien van modern interieur. Een aantal appartementen beschikken over een sauna.

De appartementen zijn geschikt voor 2 tot 11 personen.

VOORZIENINGEN APPARTEMENTEN

De appartementen zijn uitgerust met verschillende dagelijks gemakken zoals o.a. een open keuken met vaatwasser en woonkamer met smart-tv.

Ieder appartement beschikt over een badkamer met ligbad, douche en separaat toilet. Daarnaast heeft elk appartement een (in pandig) balkon of een terras aan de tuin.



2-PERSOONS WELLNESS

De 2-persoons wellness appartementen zijn circa 62 m² groot. Dit type appartement beschikt over één slaapkamer met flatscreen-tv.

De woonkamer is uitgerust met modern meubilair en luxe smart-tv.

De ruime badkamer beschikt over een douche, ligbad en privé- sauna.



4-PERSOONS DELUXE

De 4-persoons deluxe appartementen zijn circa 70 m² groot. Dit type appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één slaapkamer met flatscreen-tv.

De woonkamer uitgerust met modern meubilair en luxe smart-tv.

De badkamer beschikt over een ligbad en douchecabine.



5-PERSOONS DELUXE

De 5-persoons deluxe appartementen zijn circa 90 m² groot. Dit type appartement beschikt over drie slaapkamers, hiervan beschikken twee kamers over twee 1-persoons boxsprings en één slaapkamer heeft een 1-persoons boxspring.

Het appartement heeft een ruime badkamer met ligbad en douche.

6-PERSOONS DELUXE

De 6-persoons deluxe appartementen zijn circa 100 m² groot. Perfect voor familie, vrienden of koppels.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers met elk twee 1-persoons boxsprings, waarvan één met smart-tv en een topper zodat dit een 2-persoons bed is, een stijlvolle woonkamer met luxe smart-tv en een ruime badkamer met ligbad.



6-PERSOONS WELLNESS

De 6-persoons wellness appartementen zijn circa 90 m² groot. Dit appartement heeft twee kamers met twee 1-persoons boxsprings en één kamer met een 2-persoons boxspring.

De woonkamer uitgerust met modern meubilair en luxe smart-tv.

De badkamer beschikt over een ligbad en douchecabine.



11-PERSOONS DELUXE WELLNESS

Dit ruime en luxe wellness appartement is circa 205 m² groot en geschikt voor maximaal 11 personen. Het appartement beschikt over zes slaapkamers. Uniek in dit appartement is de eigen privé-sauna (geschikt voor twee personen).

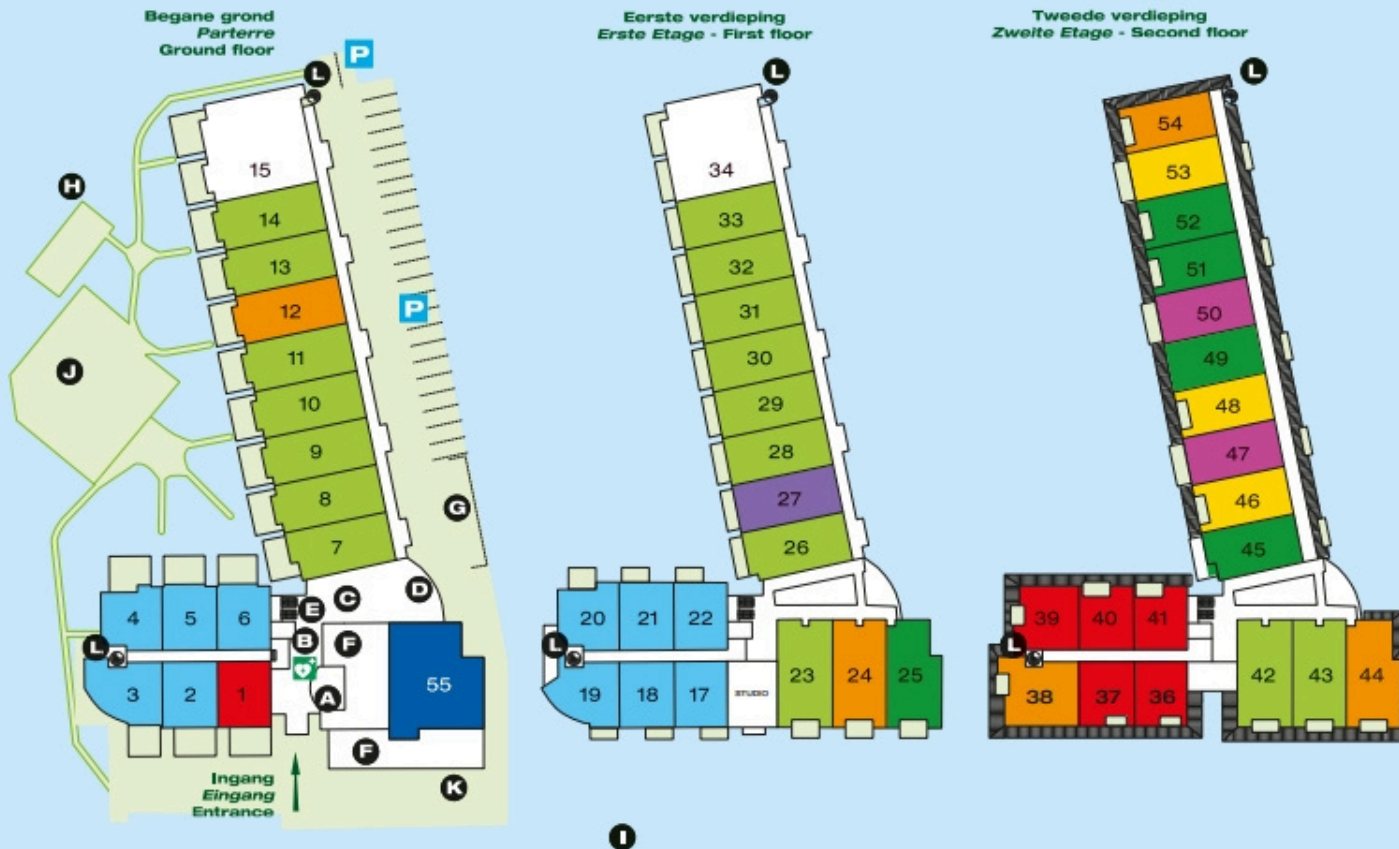
Dit ruime appartement is zeer geschikt voor een verblijf met een groot gezelschap. Het appartement biedt u allen veel vrijheid en comfort.

Plattegrond & faciliteiten

Parkplan & Einrichtungen - Map & facilities

Appartement - Ferienwohnung - Apartment

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 2-pers. Wellness app. | 4-pers. DeLuxe app. | 4-pers. Wellness app. | 4 volk. + 2 kind. Deluxe app. | 5 pers. Deluxe app. | 5 pers. Wellness app. | 6 pers. Deluxe app. | 6 pers. Wellness app. | 10 pers. Deluxe app. | 11 pers. Wellness app. |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|



HEEREWEG 5 • 8891 HS MIDSLAND
0562 452 452
RECEPTIE@RESIDENCETERSCHELLING.NL
WWW.RESIDENCETERSCHELLING.NL

- A** = Receptie - Reception - Reception
- B** = Lift - Aufzug - Elevator
- C** = Atrium met zitbank, kinderspeelruimte, poolbiljart en voetbaltafel - Atrium mit Sitzecke, Kinderspielraum, Pool-Biljard und Tischfußball
- D** = Atrium with sitting area, children's playroom, pool billiards and football table
- E** = Achteruitgang - Hinterausgang - Rear exit
- E** = Treppenhaus naar souterrain met kleine cardiofitnessruimte, zweembad met peuterbad en bubbelbad en wasserette - Wellnessruimte
- E** = Treppenhaus zum Untergeschoss mit kleiner Cardio fitnessraum, Hallenschwimmbad mit Kinderbecken und Sprudelbad und Wechselton
- E** = Wellness-Raum
- E** = Stairwell to basement with small cardio fitness room, swimming pool with padding pool and whirlpool and laundrette
- F** = Wellness area
- F** = Lounge en terras - Lounge und Terrasse
- F** = Lounge and terrace
- G** = Fietsrek - Fahrradständer - Bicycle rack
- H** = Tafeltennistafel - Tischtennis - Table tennis
- I** = Fietsverhuur - Fahrradverleih - Bicycle rent
- J** = Speelveld - Spielplatz - Playground
- K** = Vuilcontainers - Müllcontainer - Garbage containers
- L** = Nooduitgang - Notausgang - Emergency Exit

- = Parkeerplaats - Parkplatz - Parking place
 - = Trap - Treppe - Stairs
 - = AED - Defibrillator
- Nieuw:** Bij de wellness is bijgekomen:
- Magnesium bad
 - Turks stoombad
 - Babyspa
 - Infrarood sauna



Wijzigingen voorbehouden
Änderungen vorbehalten
Subject to changes -08-2018

VOORZIENINGEN

ALGEMEEN

- Gratis Wifi
- Gratis parkeren
- Rookvrij
- Bereikbaar met lift
- Gelijkvloers
- Centrale verwarming
- Vernieuwd interieur
- Smart TV
- Eettafel
- Oppervlakte: ca. 62 t/m 205 m²
- Opbergruimte
- Kluis
- Kinderbed (op aanvraag)
- Kinderstoel
- Kindveilige stopcontacten

SCHOONMAAK

- Extra desinfectiemiddelen
- Linnengoed op hoge temp. gewassen

BUITEN

- Terras / Balkon
- Terrasmeubilair

WOONRUIMTE

- Zithoek
- Fauteuils

KEUKEN

- Open keuken
- Uitgebreide keukeninventaris
- Keramische kookplaat
- Vaatwasser
- Nespresso apparaat
- Combimagnetron
- Waterkoker

SLAAPKAMER

- Boxpring bedden
- Flatscreen TV op 1 slaapkamer
- Opgemaakte bedden bij aankomst

SLAAPKAMER

- Douche
- Ligbad
- Separaat Toilet
- Thermostaatkranen
- Föhn en scheerstopcontact

INFORMATIE VOOR EIGENAREN

VERHUUR VAN APPARTEMENTEN

Résidence Terschelling neemt alle aspecten van de verhuur voor haar rekening.

Zij verzorgen de marketing, het beheer en de boekingen volledig.

POULE SYSTEEM

Er worden in totaal 9 verschillende type appartementen verhuurd, waarbij elk type is ondergebracht in een aparte 'poule'.

Gasten boeken een specifiek type appartement, waarna de opbrengsten van alle geboekte appartementen binnen die poule worden samengevoegd en verdeeld.

VERDIENSTEN EIGENAREN

Iedere maand worden de verdiensten uit de verhuur poule uitgekeerd aan de eigenaren.

Hierbij heeft Residence Terschelling de commissie en schoonmaakkosten al verrekend.

EIGEN GEBRUIK APPARTEMENT

Als eigenaar kunt u uw appartement tot 90 dagen per jaar zelf gebruiken. Als u bijvoorbeeld in week 25 uw appartement boekt, ontvangt u geen inkomsten uit de poule voor die week. Hier zijn verder geen kosten aan verbonden, behalve de standaard schoonmaakkosten.

LAST MINUTE EIGEN GEBRUIK

Boekt u een last-minute verblijf in uw eigen appartement, dan deelt u wel mee in de inkomsten van de poule.

Een last-minute kan 7 dagen van tevoren worden gereserveerd, mits uw appartement nog niet geboekt is.

AANDRAGEN GASTEN

Alle boekingen worden verzorgd via Résidence Terschelling, maar u kunt wel zelf gasten aandragen voor uw appartement. Wanneer u dat doet, ontvangt u 10% korting op de commissie voor die boeking.

COMMISSIE RESIDENCE TERSCHELLING

Résidence Terschelling verzorgt de verhuur van de appartementen. Hiervoor rekent Résidence Terschelling 23% commissie op de boekingsinkomsten.

KWARTAAL BIJDRAGE VVE

Alle kosten die niet bij de verhuur horen worden opgenomen in de kwartaalbijdrage VVE. Eigenaren ontvangen ieder kwartaal een factuur voor: parkbijdrage, energie, beheervergoeding, onderhoudsfonds.

SCHOONMAAKKOSTEN

Naast de commissie van Residence Terschelling en de Kwartaalbijdrage VVE worden er schoonmaakkosten gerekend. Deze kosten worden automatisch verrekenend met de inkomsten uit de verhuur van het appartement.

HUISDIEREN

Résidence Terschelling is huisdiervriendelijk. Als eigenaar van een appartement bepaalt u zelf of u wel of geen huisdieren toe laat in het appartement.

VERENIGING VAN EIGENAREN (VVE)

De VVE bestaat uit alle eigenaren van de appartementen. Iedere eigenaar van een appartement is eigenaar van het geheel. De VVE verzorgt het onderhoud aan het pand, de energievoorziening, vernieuwing en besteed de verhuur uit.

EXPLOITATIE OVERZICHT

Een exploitatie overzicht is per type appartement op te vragen bij Makelaardij Terschelling.



MEER INFORMATIE

Op www.makelaardijterschelling.nl zijn de te koop staande appartementen te vinden.

Voor verdere informatie of bezichtigingen:

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl